

ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU - STATUTÁRNÍ MĚSTO PARDUBICE
MĚSTSKÝ OBVOD PARDUBICE I
odbor dopravy a životního prostředí
U Divadla 828, 530 02 Pardubice

Č.j.: ÚMOI/6836/2023/ODŽ/25/Smu-4

V Pardubicích dne 30. 11. 2023

Vyřizuje: Bc. Kateřina Smutná

telefon: 731 680 357, e-mail: katerina.smutna@umol.mmp.cz

ZS 5/2023

Z Á V A Z N Ě S T A N O V I S K O

Pardubický kraj, se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, IČO: 70892822, zastoupen JUDr. Martinem Netolickým, Pd.D., hejtmanem, který na základě plné moci zastupuje spol. Sinc, s.r.o., se sídlem Průmyslová 560, 530 03 Pardubice, IČO: 28814878

Úřad městského obvodu – Statutární město Pardubice, městský obvod Pardubice I, odbor dopravy a životního prostředí, U Divadla 828, 530 02 Pardubice, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody (dále jen „správní orgán“) ve smyslu ve smyslu § 7 odst. 2, § 61 odst. 1 písm. a) a § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a podle § 75 odst. 1 písm. a) a § 76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), a ve smyslu ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na základě žádosti Pardubického kraje, se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, IČO: 70892822, zastoupen JUDr. Martinem Netolickým, Pd.D., hejtmanem, který na základě plné moci zastupuje spol. Sinc, s.r.o., se sídlem Průmyslová 560, 530 03 Pardubice, IČO: 28814878 (dále jen „Pardubický kraj“), ze dne 7. 10. 2023, vydává jako dotčený orgán v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm.a) zákona č.183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon),s ust. § 149 odst. 1 správního řádu, podle ust. § 8 odst. 6 zákona toto

závazné stanovisko:

1) Správní orgán **souhlasí** s pokácením níže uvedených dřevin

- **1 ks borovice černé (*Pinus nigra*)** obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí 130 cm, která roste na pozemku p.p.č. 681/1 k.ú. Pardubice, v situačním nákrese uvedena pod číslem 1
- **1 ks javoru mléč (*Acer platanoides*)** obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí 119 cm, který roste na pozemku p.p.č. 681/2 k.ú. Pardubice, v situačním nákrese uvedena pod číslem 2
- **1 ks ořešáku královského (*Juglans regia*)** obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí 112 cm, který roste na pozemku p.p.č. 681/1 k.ú. Pardubice, v situačním nákrese uvedena pod číslem 3

Dřeviny rostou na pozemcích ve vlastnictví Pardubického kraje, se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, p.p.č. 681/1, 681/2 k.ú. Pardubice, v ul. Ke Tvrzi. Důvodem kácení je kolize dřevin se stavbou „**Transformace Domova pod Kuňkou – areál Ke Tvrzi**“.

Přesné umístění dřevin je vyznačeno v příloze č. 1 - situačním nákrese, který tvoří nedílnou součást tohoto závazného stanoviska.

Kácení uvedených dřevin se povoluje za následující podmínky:

- **kácení je možné realizovat až po vzniku práva provést níže uvedený stavební záměr podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dále v období tzv. vegetačního klidu (od listopadu do poloviny března).**

Toto závazné stanovisko není povolením ke kácení dřevin, ale je vydáno pro účely společného územního a stavebního řízení vedeného stavebním úřadem pro stavbu „Transformace Domova pod

Kuňkou – areál Ke Tvrzi“ dle projektové dokumentace – stupeň dokumentace pro vydání společného územního a stavebního rozhodnutí, název stavby „Transformace Domova pod Kuňkou – areál Ke Tvrzi“, zpracované v září 2023 sp. Sinc s.r.o., Průmyslová 560, 530 03 Pardubice, projektant Ing. Jaroslav Dvořák.

2) Správní orgán stanovuje ke kompenzaci ekologické újmy vlastníkovu pozemku dle § 9 odst. 1 zákona **povinnost** provedení náhradní výsadbu, spočívající ve výsadbě:

- 13 ks listnatých dřevin, vel. min. 14-16, druh dřevin bude zvolen tak, aby zohledňoval nároky na stanoviště a okolní prostředí, dřeviny budou vysazeny v souladu se situačním výkresem „Koordinační situační výkres“, číslo výkresu C.3 – R00, který tvoří nedílnou součást tohoto závazného stanoviska
- 11 ks dřevin/keřů, velikost a druh bude zvolen tak, aby zohledňoval nároky na stanoviště a okolní prostředí, dřeviny budou vysazeny v souladu se situačním výkresem „Koordinační situační výkres“, číslo výkresu C.3 – R00, který tvoří nedílnou součást tohoto závazného stanoviska

Stromy budou vysazeny na pozemku ve vlastnictví Pardubického kraje, p.p.č. 681/1 a 681/2 k.ú. Pardubice.

Při výsadbě budou dodrženy tyto podmínky:

- a) pro výsadbu bude použit výsadbový materiál alejových stromů splňující veškeré ukazatele jakosti 1. třídy dle platné normy ČSN 46 4902 Výpěstky okrasných rostlin
- b) dřeviny budou vysazeny se zemním balem, ve stanovené velikosti, do předem připravené jámy s 50% výměnou půdy
- c) dřeviny budou při výsadbě důkladně zalaty (100 l na 1 strom ve dvou dávkách) a přihnojeny
- d) stromy budou kotveny třemi kůly a mulčovány drcenou borkou
- e) při výsadbě budou dodrženy veškeré postupy uvedené v arboristických standardech Výsadba stromů SPPK A02 001:2013, vydaných Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR

3) V souladu s ust. § 9, odst. 1 zákona ukládá správní orgán vlastníkům pozemku povinnost **následné péče o dřevinu**, uvedenou v bodu 2. výroku tohoto rozhodnutí, a to **v délce pěti let** ode dne provedení náhradní výsadby

Následná péče spočívá především v zajištění:

- a) provedení výchovných řezů
- b) pravidelné kontroly a údržby kotvicích prvků
- d) dostatečné pravidelné zálivky, a to minimálně po dobu odeznívání povýsadbového šoku, s kontrolou vlhkosti zeminy před aplikací zálivky tak, aby nedošlo k přemokření půdy, s četností min. 8-10 zálivek během vegetačního období, s přihlédnutím k aktuálnímu průběhu počasí,
- e) přihnojování dřeviny
- f) pravidelného doplňování mulče s četností 1x ročně.
- g) náhrady dřeviny v případě jejího úhynu

O d ů v o d n ě n í

Správní orgán obdržel dne 7. 10. 2023 žádost Pardubického kraje, který dále zastupuje na základě plné moci spol. Sinc, s.r.o., o vydání závazného stanoviska dle ust. § 8 odst. 6 zákona 114/1992 Sb., a to ke kácení 1 ks borovice a 2 ks kaštanů, rostoucích na pozemcích p.č. 681/1 a 681/2 k.ú. Pardubice, z důvodu kolize se stavbou „Transformace Domova pod Kuňkou – areál Ke Tvrzi“. K žádosti byla přiložena část projektové dokumentace stavby a plná moc. Vzhledem ke skutečnosti, že při realizaci záměru by mělo dojít k pokácení dřevin, které mají charakter městské – doprovodné zeleně, upustil správní orgán od požadavku na doložení podkladů dle § 67 odst. 2) zákona, neboť výstavbou nedejde dle názoru správního orgánu k závažnému zásahu, který by se mohl dotknout

zájmů chráněných podle částí druhé, třetí a páté zákona.

V souladu s ust. § 70 odst. 2 zákona informoval orgán ochrany přírody spolek Zelená pro Pardubicko, z.s. a spolek Chráníme stromy, z.s. o zamýšlených zásazích, při nichž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné podle zákona, a to oznámením ze dne 13. 10. 2023 o podání výše uvedené žádosti o vydání závazného stanoviska dle ust. § 8 odst. 6 zákona.

Dne 3. 11. 2023 provedl orgán ochrany přírody šetření na místě výskytu dřevin, a to za účelem ověření skutečností uvedených v předložené žádosti a v projektové dokumentaci a za účelem vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin. Správní orgán porovnal předloženou projektovou dokumentaci s místem výskytu dřevin a zjistil, že předmětné dřeviny jsou v kolizi se stavbou. V rámci ohledání dřevin na místě správní orgán zjistil, že se jedná o 1 ks borovice černé, 1 ks javoru mléč a 1 ks ořešáku královského, v žádosti uvedeno 1 ks borovice a 2 ks kaštanů. Borovice černá roste v trávníku mezi parkovištěm a zatravnovacími pojezdovými dlaždicemi, je cca 13 m vysoká, kmen je mírně nakloněn nad parkoviště. Strom je do cca 1/3 své výšky porostlý přísavníkem pětiprstým. V koruně se vyskytují slabší suché větve, funkční a estetický význam dřeviny je dobrý. Javor mléč je cca 11 m vysoký, roste v travnaté části zahrady. Do kmene je vrostlé drátěné oplocení zahrady. Ve 4 m výšky je defektní větvení. V koruně se vyskytují slabší suché větve. Funkční a estetické hledisko stromu je dobré. Ořešák královský je vysoký cca 12 m. Kořenový systém stromu je poškozen pravděpodobně od sekání travnaté plochy, na které roste. Je zde podezření na hnilobu kořenového systému. Estetický význam dřeviny je dobrý, funkční význam dostatečný.

Při rozhodování o možnosti odstranění předmětných dřevin správní orgán posuzoval skutečnosti zjištěné na místě, důvody ke kácení uvedené v žádosti, a to ve vztahu k veřejnému zájmu na zachování dřeviny. Vzhledem ke skutečnosti, že důvodem kácení je kolize dřevin se stavebním záměrem, stanovil orgán ochrany přírody podmínku, že kácení lze realizovat až po vzniku práva provést stavební záměr podle stavebního zákona, aby bylo zamezeno kácení v případě, že by tento záměr nebyl realizován. Dále správní orgán uložil podmínku, že k realizaci kácení může dojít pouze v době vegetačního klidu.

Za vykácení dřevin uložil správní orgán povinnost provedení náhradní výsadby dle § 9, odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, spočívající ve 24 ks stromů, a to na pozemku p.p.č. 681/1 a 681/2 k.ú. Pardubice a dále byla vlastníku pozemku uložena povinnost zajištění pětileté následné péče o tuto výsadbu. Při stanovení rozsahu náhradní výsadby vycházel správní orgán z projektové dokumentace ke stavbě, ve které je uveden rozsah plánované nové výsadby. Z tohoto důvodu nyní nařízená náhradní výsadba významně přesahuje ekologickou újmu, způsobenou vykácením 3 kusů stromů.

Poučení

Podle ust. § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Odvolat se proti němu lze tak až do následného rozhodnutí stavebního úřadu.

Přílohy:

- č. 1 - situační náčrtek s vyznačením přesného umístění dřevin určených k pokácení
- č. 2 - situační náčrtek s vyznačením přesného umístění dřevin nařízené náhradní výsadby

Oprávněná úřední osoba: Bc. Kateřina Smutná

„otisk úředního razítka“